

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-007162-2024

Дата присвоения номера: 21.02.2024 17:43:50
Дата утверждения заключения экспертизы 21.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение «Управление государственной
экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и
архитектуре»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Ахметзянов Ильяс Рифгатович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд.59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАШ ДОМ"

ОГРН: 1041646601061

ИНН: 1652010170

КПП: 165201001

Адрес электронной почты: ptgh@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.В.Ногина, 93

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом» от 12.02.2024 № 2024/02/12-00183, о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан».

2. Договор на оказание услуг от 14.02.2024 № 0169Д-24/Г16-0092580/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района от 15.01.2024 № 10, Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом».

2. Задание на проектирование от 18.09.2023 № б/н, утвержденное Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

3. Выписка из реестра членов СРО Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР» от 02.02.2024 № 1655170950-20240202-0922, Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)

4. Выписка из реестра членов СРО Индивидуальному предпринимателю Шайхутдинов Айдар Габделхакович от 09.01.2024 № 165204626653-20240109-0909, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013

5. Ведомости объемов работ от 15.01.2024 № б/н, утвержденные Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованные Государственной жилищной инспекцией.

6. Акт технического осмотра от 18.09.2023 № 6, подписанный Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района.

7. Дефектные ведомости от 18.09.2023 № б/н, утвержденные Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района и согласованные Государственной жилищной инспекцией.

8. Накладная от 02.02.2024 № 6, Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом» Муниципальному бюджетному учреждению «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 № 1669, о выделении финансирования.

10. Договор на осуществление функций технического заказчика от 16.12.2022 № б/н, между Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района.

11. Проектная документация (29 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.40 лет Победы, 32.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	5
Количество квартир	штук	109
Площадь застройки	квадратный метр	2407,6
Общая площадь дома	квадратный метр	5894,6
Площадь жилых и нежилых помещений	квадратный метр	5243,9
Строительный объем дома	кубический метр	28019
Количество подъездов	штук	8
Подвал	квадратный метр	1331

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		49.91
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	33.48
Бюджетные средства	Местный бюджет	16.61

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОТОР"

ОГРН: 1091690002821

ИНН: 1655170950**КПП:** 165501001**Адрес электронной почты:** rotor_kzn@mail.ru**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, а/я, 6**Индивидуальный предприниматель:** ШАЙХУТДИНОВ АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ**ОГРНИП:** 317169000051064**Адрес электронной почты:** kareta@yandex.ru**Адрес:** 422980, Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, пер.Фрунзе, 62Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.09.2023 № б/н, утвержденное Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:54:080202:26

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:**Наименование:** НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**ОГРН:** 1131600004337**ИНН:** 1655258891**КПП:** 165501001**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЛЕСГАФТА, Д. 29**Технический заказчик:****Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**ОГРН:** 1031652400592**ИНН:** 1641001198**КПП:** 165201001**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан). Р-Н ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, Г. ЧИСТОПОЛЬ, УЛ. К.МАРКСА, Д.27

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание	
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
1	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	D1919A13	иул Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	8BC2E7DB		
2	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 3 АР.pdf	pdf	18670610	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	sig	E3287083		
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения					
Система электроснабжения					

1	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf	pdf	8ED04F35	иул Подраздел - Система электроснабжения	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf.sig	sig	CEAF670E		
2	Программа ПНР.pdf	pdf	0A49675A	Программа ПНР	
	Программа ПНР.pdf.sig	sig	6E10C021		
3	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf	pdf	98EAFFDA	Подраздел - Система электроснабжения	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf.sig	sig	74E69B5D		
Система водоснабжения					
1	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 В.pdf	pdf	F609F42A	иул Подраздел - Система водоснабжения	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 В.pdf.sig	sig	273DEE39		
2	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 В.pdf	pdf	92F7711E	Подраздел - Система водоснабжения	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 В.pdf.sig	sig	2A5A8378		
Система водоотведения					
1	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 К.pdf	pdf	B9A2CB4A	Подраздел - Система водоотведения	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 К.pdf.sig	sig	DE86390B		
2	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 К.pdf	pdf	B9901CC3	иул Подраздел - Система водоотведения	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 К.pdf.sig	sig	8F8BA096		
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети					
1	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ОВ.pdf	pdf	5194C6FB	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ОВ.pdf.sig	sig	5AB2A81B		
2	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ОВ.pdf	pdf	61BF2FF5	иул Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 5 ОВ.pdf.sig	sig	750280D8		
Проект организации строительства					
1	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf	pdf	18F5B672	Раздел 7. Проект организации строительства	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf.sig	sig	D138D641		
2	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf	pdf	3FB4DAB9	иул Раздел 7. Проект организации строительства	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf.sig	sig	CDF7ECFF		
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства					
Сводный сметный расчет					
1	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ССРС.pdf	pdf	AD7733DD	иул CCPCC-01-01	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ССРС.pdf.sig	sig	F90EE9C0		
2	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	190B6656	Пояснительная записка	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	94FF2A72		
3	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	68010A98	иул Пояснительная записка	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	66FA6104		
4	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 CCPCC-01-01.gge	gge	0DA783E4	CCPCC-01-01	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 CCPCC-01-01.gge.sig	sig	9675099B		
Сметные расчеты на отдельные виды затрат					
1	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт К.gge	gge	F8AF7AE6	ЛС-03-01 ремонт К	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-03-01 ремонт К.gge.sig	sig	3E7CFD03		
2	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.gge	gge	BC0BBCAF	ЛС-06-01 ремонт крыши	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.gge.sig	sig	46484700		
3	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.pdf	pdf	74145E6E	иул Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-06-01 ремонт крыши.pdf.sig	sig	C31D13A8		
4		gge	0DC769CE	ЛС-02-01 ремонт В	

	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт В.gge				
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-02-01 ремонт В.gge.sig	sig	7EF293FC		
5	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС. pdf	pdf	6B0008E0	иул Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
	ИУЛ 3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС. pdf.sig	sig	F4A5DFDA		
6	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада.gge	gge	A467AAD9	ЛС-07-01 ремонт фасада	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-07-01 ремонт фасада.gge.sig	sig	92917386		
7	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 ремонт подвала.gge	gge	955E77D5	ЛС-05-01 ремонт подвала	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-05-01 ремонт подвала.gge.sig	sig	EEF1F617		
8	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge	gge	6A756404	ЛС-04-02 ПНР	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-04-02 ПНР.gge.sig	sig	4406AE28		
9	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт ОВ.gge	gge	417B1976	ЛС-01-01 ремонт ОВ	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-01-01 ремонт ОВ.gge.sig	sig	A7299063		
10	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge	gge	09E2139D	ЛС-04-01 ремонт ЭМ	
	3_2_ПСД_23_6 Раздел ПД № 12 ЛС-04-01 ремонт ЭМ.gge.sig	sig	CEC51A19		

Прайс-листы

1	ИУЛ Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	CD8B0091	б/н от 29.01.2024
	ИУЛ Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	DD3EF9FC	иул конъюнктурный анализ
2	Конъюнктурный анализ.gge	gge	C6A9E048	б/н от 29.01.2024
	Конъюнктурный анализ.gge.sig	sig	E295ACBE	Конъюнктурный анализ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат**Сметная стоимость, тыс. рублей**

на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
---	---	--------------------

В базисном уровне цен, тыс. рублей

Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)

Всего	47014.65 **	46982.67 ****	-31.98
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	36524.33	36497.68	-26.65
- оборудование (без НДС)	185.43	185.43	0.00
- прочие затраты (без НДС),	2469.12	2469.12	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	1663.73	1663.73	0.00
- налог на добавленную стоимость	7835.77	7830.44	-5.33

Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
------------------	------	------	------

* Сведения о сметной стоимости в базисном уровне цен без НДС не представлена, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

** 4 квартал 2023 года

*** Сведения о сметной стоимости в базисном уровне цен без НДС не представлена, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен

**** 4 квартал 2023 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года с НДС.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсно-индексным методом по сборникам ФСНБ-2022 в редакции сметно-нормативной базы 2022 года с изм. 1-8, утвержденным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021г. № 1046/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с изменениями, внесенными приказами от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022, № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.07.2022 № 557/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года на основании данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметных цен в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен отсутствует во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09 (от 25.08.203 № 51967-АЛ/09 для 3 кв.).

В связи с отсутствием материалов, изделий и оборудования в базе сметных нормативов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр, предоставлен конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком, для включения в сметную документацию.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.04.2022 № 317/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

В соответствии с п. 12.2 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определение стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства осуществлено на основе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проектная и рабочая документация, разработанная на основании п. 1 ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подлежит экспертизе проектной документации в случаях, установленных ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письмах Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методикой применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации, лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Часовая д.1 г.Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Давыдова Венера Радиковна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-13887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E242CEF00010004B2E4
Владелец Ахметзянов Ильяс Рифгатович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26B4B11E00010005D7A7
Владелец Давыдова Венера Радиковна